

WYKAZ NR 2/2020
z dnia 10 lutego 2020 r.

Na podstawie art. 25, ust. 1 i art. 35, ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 65) Dyrektor Miejskiego Ośrodka Sportu, Rekreacji i Rehabilitacji w Szczecinie podaje do publicznej wiadomości, że posiada do wynajęcia na czas nieoznaczony, lokal użytkowy na rzecz: Stowarzyszenia Lokalna Salezjańska Organizacja Sportowa SL „SALOS”, wg niżej przedstawionego wykazu:

| Lp. | Położenie nieruchomości | Nr obrębu Nr działki Nr KW | Powierzchnia lokalu (m ²) | Dopuszczalny zakres działalności | Sposób użytkowania | Stawka czynszu netto w zł/m ² |
|-----|-------------------------------------|--|--|----------------------------------|--------------------|--|
| 1. | Stadion Młodzieżowy ul. Tenisowa 38 | 2/5 Szczecin-Pogodno 2105 SZ1S/00153600/5 | lokale o łącznej powierzchni 39,41m ² . | działalność biurowa i magazynowa | najem | 3,00zł/m ² |

1. Czynsz najmu za lokal oddany w najem ustala się w wysokości iloczynu powierzchni lokalu i krotności stawki podstawowej. Wysokość stawki podstawowej ustalana jest co roku przez właściwy organ.
2. Poza czynszem Najemca ponosić będzie opłaty za zużyte media (energia elektryczna, woda i kanalizacja, wywóz odpadów, ogrzewanie).
3. Do czynszu doliczony będzie podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.
4. Czynsz należy wносить w terminie do dnia 21-go każdego miesiąca.
5. Jeżeli Najemca nie posiada tytułu uprawniającego go do zwolnień, zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, zobowiązany będzie opłacać podatek od nieruchomości obliczony wg aktualnych stawek określonych na dany rok kalendarzowy uchwałą Rady Miasta Szczecin
6. Umowa zostanie zawarta na czas nieoznaczony.
7. W przypadku, gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawka podstawowa czynszu najmu uległa zmianie, w umowie zastosowana zostanie wprowadzona nowa stawka wywoławcza, bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

Wykaz wywiesza się na okres 21 dni:
od dnia 10 lutego 2020 r. do dnia 2 marca 2020 r.

DYREKTOR

Bożena Kowalewska

KIEROWNIK DZIAŁU

Małgorzata Górczewska

Z-CIA DYREKTORA

Marek Gąsior